

# Les travaux de la Samaritaine débutent le 6 juillet 2015

75 Aménagement 6 juillet 2015

Dix ans après sa fermeture pour des raisons de sécurité, la Samaritaine va pouvoir lancer le vaste chantier de sa rénovation. Le dernier verrou vient de sauter avec la validation définitive par le Conseil d'Etat du permis de construire concernant le bâtiment de la rue de Rivoli (1er arr.). Premier coup de pioche de Vinci ce lundi 6 juillet 2015 pour une ouverture fin 2018.

Après des années de procédures, la direction de la Samaritaine, filiale du groupe LVMH, peut se concentrer désormais sur la mise en oeuvre des travaux qui vont consister à réhabiliter l'ensemble du site situé entre la Seine et la rue de Rivoli. L'investissement de 460 millions d'euros est intégralement porté par le groupe de luxe. Le projet confié à l'agence japonaise Sanaa vise à « rénover les bâtiments et renouveler l'image de la Samaritaine par un geste architectural contemporain et innovant » sur la rue de Rivoli. Ce geste s'exprime par une façade « révolutionnaire » constituée d'une immense vague de verre qui recouvrira l'ensemble du bâtiment sur 25 m de haut.



La Samaritaine aujourd'hui

L'idée est de donner à la Samaritaine « une nouvelle identité », argue Kazuyo Sejima, et d'insérer « l'architecture contemporaine à côté du patrimoine architectural art Nouveau et Art déco des architectes Jourdain et Sauvage restauré et mis en valeur ». A l'intérieur, les architectes ont relié les quatre immeubles par une succession de trois cours baignées de lumière par des verrières et permettant de cheminer librement sur l'intégralité du site.

**96 logements sociaux**

Un programme mixte d'usages se déploiera dans ce vaste ensemble faisant de cette reconversion un « défi technique, architectural et financier » avec côté Seine un hôtel de luxe de 72 chambres à l'enseigne « Cheval blanc » (propriété de LVMH), sous maîtrise d'œuvre d'Edouard François et de Peter Marino, et au cœur du site de l'habitat social, une crèche de 60 berceaux et des bureaux (20 000 m<sup>2</sup>). De fait, la révision du PLU a imposé la création de logements sociaux qui occuperont 7 000 m<sup>2</sup>, soit 96 appartements vendus à Paris Habitat.

Sur la rue de Rivoli, les espaces commerciaux occuperont 26 000 m<sup>2</sup> contre 30 000 m<sup>2</sup> auparavant et proposeront une offre très diversifiée : beauté, équipement de la personne, épicerie, librairie, restauration. L'ensemble générera la création de 2 200 emplois directs et autant indirects, et 1 800 pendant les trois ans de travaux qui seront réalisés par Vinci.



© Julien Alma Sté Doug & Wolf